

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Vũ Thế Hùng – bà Nguyễn Thị Nga;
 - UBND xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;
 - Công an xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;
 - UBND xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
 - Công an xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 186, tờ bản đồ số: 65; thửa đất số: 187, tờ bản đồ số 65; thửa đất số: 221, tờ bản đồ số 65 cùng địa chỉ thôn Ea Ly, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk và thửa đất số: 46, tờ bản đồ số 38 tại địa chỉ xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Bộ luật dân sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0096/2016/502 ngày 16/6/2016 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Vũ Thế Hùng – bà Nguyễn Thị Nga;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0593/2017/502-CV ngày 04/5/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Vũ Thế Hùng - bà Nguyễn Thị Nga;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 01/SĐ-0593/2017/502-CV ngày 08/2/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Vũ Thế Hùng - bà Nguyễn Thị Nga;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0096-01/2016/502-BĐ ngày 16/6/2016 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Vũ Thế Hùng - bà Nguyễn Thị Nga;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0452/2017/502-BĐ ngày 04/5/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Vũ Thế Hùng - bà Nguyễn Thị Nga;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0096-01/2016/502-BĐ ngày 08/2/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Vũ Thế Hùng - bà Nguyễn Thị Nga;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Vũ Thế Hùng - bà Nguyễn Thị Nga tại Nam A Bank,



Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Vũ Thế Hùng - bà Nguyễn Thị Nga tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thửa đất số: 186, Tờ bản đồ số: 65;
 - Địa chỉ thửa đất: thôn Ea Ly, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;
 - Diện tích đất: 20398 m² (*Ghi bằng chữ: Hai mươi nghìn ba trăm chín mươi tám mét vuông*);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: 01/7/2064;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496076, số vào sổ cấp GCN: CH 02926 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 09/3/2017.

Tài sản 2:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thửa đất số: 187, Tờ bản đồ số: 65;
 - Địa chỉ thửa đất: thôn Ea Ly, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;
 - Diện tích đất: 20370 m² (*Ghi bằng chữ: Hai mươi nghìn ba trăm bảy mươi mét vuông*);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: 01/7/2064;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496077, số vào sổ cấp GCN: CH 02927 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 09/3/2017.

Tài sản 3:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thửa đất số: 221, Tờ bản đồ số: 65;
 - Địa chỉ thửa đất: thôn Ea Ly, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;
 - Diện tích đất: 35237 m² (*Ghi bằng chữ: Ba mươi lăm nghìn hai trăm ba mươi bảy mét vuông*);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: 01/7/2064;
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496151, số vào sổ cấp GCN: CH 02964 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 13/4/2017.

Tài sản 4:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thửa đất số: 46, Tờ bản đồ số: 38;
 - Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
 - Diện tích đất: 17943,5 m² (Ghi bằng chữ: Mười bảy nghìn chín trăm bốn mươi ba phẩy năm mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 17943,5 m²; chung: không m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: 01/7/2064;
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 684626, số vào sổ cấp GCN: CH 03836 do UBND huyện Cư M'Gar cấp ngày 20/4/2015.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ quá hạn của ông Vũ Thế Hùng - bà Nguyễn Thị Nga tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0096-01/2016/502-BĐ ngày 16/6/2016; Hợp đồng thế chấp số 0452/2017/502-BĐ ngày 04/5/2017 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0096-01/2016/502-BĐ ngày 08/2/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Vũ Thế Hùng - bà Nguyễn Thị Nga, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Vũ Thế Hùng - bà Nguyễn Thị Nga tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 31 tháng 8 năm 2020;
- Địa điểm: thửa đất số: 186, tờ bản đồ số: 65; thửa đất số: 187, tờ bản đồ số 65; thửa đất số: 221, tờ bản đồ số 65 cùng địa chỉ thôn Ea Ly, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk và thửa đất số: 46, tờ bản đồ số 38 tại địa chỉ xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Vũ Thế Hùng - bà Nguyễn Thị Nga, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Vũ Thế Hùng - bà Nguyễn Thị Nga có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.



Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng